

Heute schon
an morgen
denken!

LADELÖSUNGEN

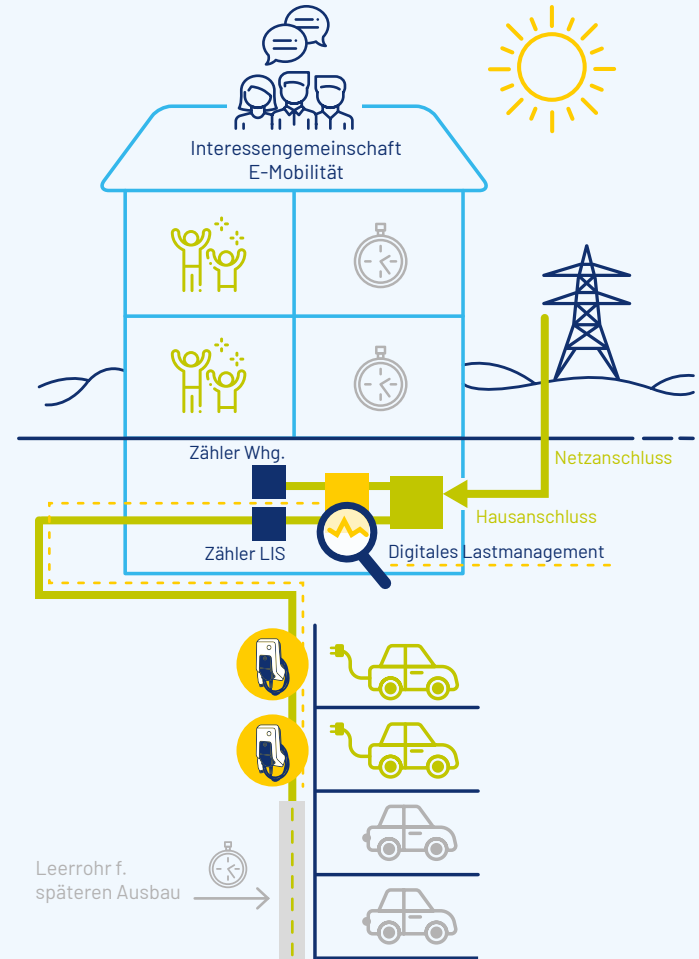
FÜR MEHRFAMILIENHÄUSER

LADEINFRASTRUKTUR (LIS) für Mehrfamilienhäuser

Der Gesetzgeber hat mit den beiden Gesetzen GEIG und WEMoG einen klaren Weg für die Elektromobilität vorgegeben: Bestehende und neue Wohngebäude sollen für die Anforderungen von morgen fit gemacht werden, um die Potenziale für die Elektromobilität zu heben.

So haben Wohnungseigentümer:innen und auch Mieter:innen einen verbindlichen Anspruch auf einen Ladepunkt, wenn Sie bereit sind, die Kosten dafür zu tragen. Darüber hinaus gibt es Vorgaben, wie viele Stellplätze eines bestehenden oder neuen Gebäudes über eine Ladeeinrichtung verfügen müssen. Ziel ist es, dass Vermieter:innen und Wohnungseigentümer:innen sich mit dem Thema beschäftigen und Baumaßnahmen anstoßen.

Die Stadtwerke Witten als Ihr Energieversorger bieten Ihnen umfangreiche Leistungen für die Ausstattung von Wohnobjekten mit Ladeinfrastruktur an.



Egal, wann Sie sich für ein E-Auto entscheiden – ob heute oder morgen:

Die Stadtwerke Witten sind Ihr/e Ansprechpartner:in – von der Beratung über die Planung bis hin zur Einrichtung Ihrer Ladelösung.



GUT GERÜSTET- FÜR HEUTE UND MORGEN

An vielen Standorten in und um Witten gibt es bereits Ladepunkte für Elektroautos. So richtig bequem wird es aber erst dann, wenn Sie Ihr E-Fahrzeug zu Hause laden können.

Als **Eigentümer:in oder Mieter:in** einer Wohnung, z. B. in einem Mehrfamilienhaus, haben Sie – bei eigenständiger Übernahme der Kosten – einen **Anspruch auf den Einbau eines Ladepunktes** für Ihr E-Auto.

Insbesondere in einer **Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)** haben Ihre **Miteigentümer:innen jedoch ein Mitspracherecht** – was durchaus sinnvoll ist, um eine **ganzheitliche und intelligente Ladelösung mit Zukunft** zu schaffen und die **staatlichen Fördermittel optimal zu nutzen**. Denn auch, wenn die Nutzung von E-Mobilität für Ihre Miteigentümer:innen noch „Zukunftsmusik“ ist: Eine vorausschauende Planung und Einrichtung z. B. von „Leerrohren“ spart Geld und schafft beste Aussichten für die Zukunft.

Gemeinsam starten – gemeinsam profitieren!

Das A und O der Planung einer Ladelösung in einem Mehrfamilienhaus ist das **gemeinschaftliche Handeln innerhalb der Eigentümergemeinschaft**. Mit unserem schrittweisen Vorgehensmodell zeigen wir Ihnen, was es zu beachten gibt und wie Sie und Ihre Miteigentümer:innen vorankommen – auf Ihrem Weg zur nachhaltigen Mobilität.

CHECKLISTE: IHR WEG ZUR LADELÖSUNG IM MEHRFAMILIENHAUS

1.

Suchen Sie sich Mitstreiter:innen und beziehen Sie die Gemeinschaft ein.

Zunächst ist es ratsam, sich **Mitstreitende** zu suchen, die dasselbe Ziel verfolgen: die Einrichtung einer Ladelösung. Tauschen Sie sich miteinander aus: Was stellen sich die Parteien vor? Welche Möglichkeiten gibt es? Wie steht die Gesamtheit der Eigentümer zu dem Vorhaben? Bitte klären Sie folgende **Voraussetzungen**:

- Für die Errichtung einer Ladelösung in einem Mehrfamilienhaus sollten Sie das **Vorhaben gemeinschaftlich z. B. in einer Eigentümersammlung** besprechen oder Ihre **Hausverwaltung** zur Kommunikation einschalten.
- Eine Ladeeinrichtung kann nur an privaten **Parkplätzen/Stellplätzen** (z. B. vor dem Haus oder in der Tiefgarage) **installiert werden**.
- Die **Stromzähler** müssen **zentral erreichbar** sein.

→ **Wie viele Wohneinheiten gibt es?** _____

→ **Wie viele Stellplätze mit einer Ladeeinrichtung für E-Autos soll es geben?** _____

- Bilden Sie eine Interessengemeinschaft** und ernennen Sie **einen zentralen Ansprechpartner**, um die Kommunikation mit uns zu vereinfachen. Dieser kann auch Ihre Hausverwaltung sein.
- Stimmen Sie ab, wie eine **Kostenteilung** bei nicht betroffenen oder später betroffenen Nutzern aussehen könnte. Bitte beachten Sie, dass **Fördermittel nur einmalig** bei der ersten Maßnahme zu beantragen sind.

Eine gemeinsame Erörterung des **Bedarfs in der Gemeinschaft** ist wichtig, da **verschiedene Einzellösungen** in einem Mehrfamilienhaus **technisch nicht umsetzbar** sind. Deshalb sollten alle Haushalte in die Entscheidungsfindung einbezogen werden.

2.

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf!

Konnten Sie Mitstreiter finden und haben Sie die Voraussetzungen und Fragen geklärt? Dann freuen wir uns auf Ihre **Kontaktaufnahme**. Ihre Ansprechpartner finden Sie auf der Rückseite dieses Flyers.

3.

Beratung und Vor-Ort-Termin

In einer ersten persönlichen Beratung machen wir uns ein Bild von Ihrer individuellen Situation, klären Fragen, ermitteln den Bedarf, besprechen Ihre Checkliste und vereinbaren einen gemeinsamen Vor-Ort-Termin. Bis zu diesem Schritt fallen keinerlei Kosten für Sie durch die Beratung der Stadtwerke an.

4.

Planung, Angebotserstellung und Durchführung

Nun wird es konkreter: In einer ausführlichen Konzeptmappe präsentieren wir Ihnen die ideale Lösung für Ihr Objekt:

- Auswahl und Angebot des Fachinstallateurs
- Auswahl von Hardware (z. B. Wallbox)
- Gesamtkostenaufstellung
- Zeitplan für die Durchführung
- Fördermittelrecherche

Wir nehmen uns Zeit für Ihr Anliegen und erstellen Ihnen eine **umfassende Konzeptmappe**. Bei Auftragserteilung wird ein Teil der dafür angefallenen Kosten mit der Angebotssumme verrechnet.

RUNDUM SORGLOS. VERSPROCHEN.

- ✓ **Beratung von Experten und individuelle Planung**
für den aktuellen Bedarf sowie den weiteren, zukünftigen Ausbau
- ✓ **Professionelle Montage & Inbetriebnahme durch einen Fachinstallateur**
- ✓ **Betrieb & Instandhaltung**
- ✓ **Emissionsfreies Fahren mit 100 % Ökostrom**
- ✓ **Dynamisches Lastmanagement**
Eine Echtzeitmessung überwacht dauerhaft die tatsächlich im Haus abgegebene Leistung und gibt die Restmenge für die Ladung von Elektrofahrzeugen frei.
- ✓ **Abrechnung**
Transparente und bequeme Abrechnung der Verbrauchskosten

WIR SIND FÜR SIE DA. Natürlich.

Ihr Ansprechpartner:

Kevin Blechert

Tel. 02302 9173-600

E-Mail: elektromobilitaet@stadtwerke-witten.de

Dieser Flyer wird auf 100 % recyceltem Altpapier aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern gedruckt und ist mit dem Blauen Engel zertifiziert. Zudem kompensieren wir das bei der Produktion entstandene CO₂ und drucken somit klimaneutral. Für uns eine Selbstverständlichkeit.



Stadtwerke Witten GmbH

Hauptverwaltung, Westfalenstraße 18-20, 58455 Witten

info@stadtwerke-witten.de

Handelsregister-Nr. Amtsgericht Bochum HRB 8706

ENERGIEGELADEN IN UND DURCH WITTEN

Bereits heute können Sie Ihr E-Auto mit der Stadtwerkedrive Ladekarte an vielen Ladestationen bequem aufladen: in Witten, im Stadtwerkedrive Ladeverbund und an vielen intercharge-Stationen europaweit. Bestellen Sie jetzt Ihre Stadtwerkedrive Ladekarte!



www.awidea.de

Übrigens: An allen Ladesäulen der Stadtwerke im Wittener Stadtgebiet laden Sie **Strom aus 100 % regenerativen Energiequellen**, wie z. B. Wind und Wasser.

Alle Informationen zum Thema Elektromobilität finden Sie unter witten.stadtwerkedrive.de

Stand: August 2025

